

Beboermødereferat

Dato: 21. marts 2017.

65 husstande repræsenteret.

Valg af dirigent

Henrik Christensen valgt.

Formalia om indkaldelse af beboermødet er overholdt.

Rasmus Andersen og Claus Jensby Madsen valgt som referent.

Gert Larsen og Claus Jensby Madsen valgt som stemmetæller.

Afdelingsbestyrelsens beretning

Formanden fortalte beretningen.

Petersen: hvorfor koster det 100 kr. pr. person at deltage i hjertestarterkursus? Formanden svarer, at det er af hensyn til fremmøde til kurserne.

Per Gade: vil gerne have fjernet de 2 containere ved det nye maskinhus og hvor bilvask skal foregå. Jesper Futtrup svarer, at containerne er på vej væk, og at bilvaskepladsen er uændret.

Beretningen er godkendt.

TV-overvågning

Ulrich Thagaard orienterer: der kommer nye regler om datalovgivning med voldsomme sanktionsmuligheder. Selskabet har arbejdet med at undersøge, om lovgivningen pt. overholdes. Der skal være saglig grundlag og lovhjemmel til det. Det kom Hasseris Boligselskab i tvivl om, om de gjorde. Man har spurgt politiet, og de mener, at der er et grundlag for overvågning, men siger, at det er vores eget ansvar at sikre, at overvågningen er lovlig. Organisationsbestyrelsen besluttede 1. marts, at det er ok at Skelagergårdene har tv-overvågning, men det skal vurderes hvert år, om reglerne overholdes.

Leif Holm: har vi haft en godkendelse? Ulrich Thagaard svarer ja. Leif Holm: blev det godkendt? Ulrich Thagaard svarer ja bortset fra parkeringspladserne.

En beboer spørger om kriminaliteten er faldende. Ulrich Thagaard svarer ja, og det er i hele landet.

Ole Davidsen: organisationsbestyrelsen har sagt ja til at fortsætte overvågningen under førnævnte betingelser. Politiet har ikke blot sagt ja, men også anbefalet det.

En beboer bemærker, at en stor del af de nyligt tilflyttede beboere har valgt at flytte til Skelagergårdene netop fordi her er tv-overvågning. Ole Davidsen understreger, at reglerne skal overholdes.

En fortsat tv-overvågning vil i de kommende år koste ca. 100.000 kr. om året.

Rasmus Andersen: hvad dækker de 100.000 kr. over? Ulrich Thagaard svarer, at det er en dataaftale med Actas om at dataopbevaring o.l. er efter reglerne.

En beboer spørger, hvad afdelingsbestyrelsen mener om dette her. Rasmus Andersen svarer at tv-overvågningen skal op, forbi beboerne besluttede dette i 2011. Alle regler skal naturligvis overholdes.

Forsamlingen beslutter at fortsætte tv-overvågning og øge budgettets omkostninger med 100.000 kr.

Forelæggelse og godkendelse af budget og orientering af årsregnskabet

Gert Larsen orienterer.

Jørgen Schutz: hvad består de 2 millioner kr. nedgang i tilskud af? Gert Larsen svarer, at det er tilskud fra renovationen, som skulle afvikles inden for 6 år, som nu bortfalder. De resterende er huslejestøtte fra Landsbyggefonden, som gradvist aftager.

Solveig Harbo: forsvinder driftstøtten helt? Gert Larsen svarer ja.

Niels Gade: bestyrelsen har gjort opmærksom på overfor administrationen, at det måske havde være bedre at dele huslejestigningerne ud over årene i stedet for pludselige stigninger. Gert Larsen svarer, at loven siger, at det skal være omkostningsbestemt husleje.

Erik Olsen: spørger ind til nedtrapningen. Gert Larsen svarer, at der er en støtte, som forsvinder helt til næste år, og at en anden støtte (fra Landsbyggefonden) afvikles gradvist.

Skal lejerne påregne væsentlige stigninger i fremtiden? Gert Larsen svarer, at han har forsøgt at lave en huslejeprøgnose. Der vil komme flere huslejestigninger i de følgende år.

Jørgen Jørgensen: hvad er huslejen pr. kvadratmeter i Hasseris Boligselskab generelt? Gert Larsen svarer, at det varierer voldsomt.

Niels Gade: Kan man forvente at Hasseris Boligselskab kan fremskaffe besparelser, der kan udleje noget af stigningen? Ulrich Thagaard svarer, at Hasseris Boligselskab i flere år har arbejdet på at effektivisere og bliver ved med det, og man kan i vist omfang gøre noget, og det gør man også.

Alex: vil gerne høre om regnskabet inden budgettet godkendes. Gert Larsen fremlægger årsregnskabet.

Budgettet godkendes.

Indkomne forslag

Forslag a (om renovation) og forslag b (om udendørs belysning) fra afdelingsbestyrelsen er trukket tilbage.

Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer til afdelingsbestyrelsen

På valg er Rasmus Andersen, Sævar Unnar Olafsson og Michael Prüser og er villig til genvalg.

Jannie Christensen, nr. 153 stiller op.

Rasmus Andersen fik 120 stemmer.

Sævar Olafsson fik 117 stemmer.

Michael Prüser fik 14 stemmer.

Janni Kristensen fik 114 stemmer.

0 blanke stemmer og 0 ugyldige stemmer.

Rasmus, Sævar og Janni blev valgt.

Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Birthe Jensen stiller op som suppleant.

Jytte Bossen stiller op som suppleant.

Malene Vigholm stiller op som suppleant.

Michael Prüser stiller op som suppleant.

Jørgen Schytz stiller op som suppleant.

Birthe Jensen 98 fik stemmer og bliver 1. suppleant.

Malene Vigholm 79 fik stemmer og bliver 2. suppleant.

Jørgen Schytz fik 77 stemmer og bliver 3. suppleant.

Eventuelt

En beboer bemærker, at der har været en sag mellem Energistyrelsen og Aalborg Varme, som får penge tilbage, som skal fordeles. Får vi del i det? Ulrich Thagaard svarer, at de ikke har hørt det endnu og regner med at høre om det.

Finn spørger om hvornår overvågningen startes op igen? Ulrich Thagaard svarer, at det er hurtigst muligt. Der er lige et par aftaler, der skal falde på plads.

Anne beder om at hundeefterladenskaber bliver samlet op efter sig.

En beboer opfordrer rygere til at anskaffe sig en æske til at putte sine cigaretskodder i i stedet for at smide dem på gaden.

Ole Beck spørger hvornår der gøres noget ved oversvømmelserne ved parkeringspladsen. Niels Gade henviser til, at afdelingsbestyrelsen har henvendt sig til administrationen, og at de ordner det hurtigst muligt og når vejret er til det.

En beboer er utilfreds med unge mennesker, der holder fest i fælleshuset og urinerer op af muren og spørger hvorfor forslag b under indkomne forslag er trukket tilbage. Niels Gade svarer, at pga. lampehovederne kan det ikke betale sig. Afdelingsbestyrelsen tager op med administrationen at lyset nogle gange ikke virker.

En beboer opfordrer til at holde stuealtanerne mere ryddelige.

Anne bemærker, at altankasserne og potterne på altanerne skal vende indad.

En beboer er utilfreds med parkering på græsplænerne ude ved parkeringspladsen.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ka' with a small mark above the 'a'.